



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	596/2	LIVADA KRČ GORNJI			21482	PRIPIS IZ ULOŠKA 185
		UKUPNO:			21482	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE		
1.5	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1361/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 01.12.2023.g. pod brojem Z-14564/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BROJEM: 4. ST-648/2022-137 01.12.2023, rješenja o prodaji	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14  Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. zabilježeno je da založno pravo uknjiženo na istoj pod posl.broj Z-998/13, red.broj 8.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 ( čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		ZABILJEŽBA -VIDI RED.BR.8.3.
2.			
2.2	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-1210/10.  uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1960/10  Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog dana 01. prosinca 2010. a solemiziranog po javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića, Trg. K. Tomislava 3 dana 01. prosinca 2010. pod brojem OV-9202/10 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.o.o. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist:	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED BROJ 3.4.
3.2	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1960/10  uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-1272/13  Na temelju Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka od 17.srpnja 2013. zabilježena je promjena prvenstvenog reda upisanih hipoteka i to tako da će hipoteke upisane pod red.broj 5.1 i 6.I koje su upisane u istom redu prvenstva pod posl.broj Z-997/2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedamstotisućakuna u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 i u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedamstotisućakuna) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 imati red prvenstva prije hipoteke upisane pod red.broj 3.1. posl.broj Z-1960/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (petnaestmilijuna eura) u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6,a ona će stupiti natrag iza hipoteke upisane pod posl.broj Z-997/2013.		RED PRVENSTVA IZA RED.BR.5.1 I 6.1 Z-997/13
3.5	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023  Prvenstveni red upisa: Z-1960/2010  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1960/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: <b>NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB</b>		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1652/11  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.listopada 2011. solemiziranog kod Javnog bilježnika Vedrana Plačaš iz Metkovića, Trg kralja Tomislava 3 od 13.listopada 2011. posl. broj ov-5521/2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 5.600.000,00 EUR (slovima petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospelja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika te svim ostalim kamata , naknadama i troškovima kao iz čl.1. Sporazuma u korist:	5.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, promjena ovlaštenika na 4.3.
4.2	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1652/11  Zabilježuje se da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023  Prvenstveni red upisa: Z-1652/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1652/11 u iznosu od 5.600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: <b>NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB</b>		na 4.3
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13.  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013.g. i solemniziranog 29. svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2450/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima:sedam milijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 dana, uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,10 postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, u korist:	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI RED PRVENSTVA KAO I UPIS NA RED.BR. 6.1 PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED.BROJ 5.2.
5.3	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023  Prvenstveni red upisa: Z-997/2013  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-997/13 u iznosu od 7.000.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: <b>NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13.  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013.g. i solemniziranog 29.svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2459/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% godišnje, s kamatom po dospelju u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI RED PRVENSTVA KAO I UPIS NA RED.BR. 5.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-1272/13  Na temelju Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka od 17.srpnja 2013. zabilježena je promjena prvenstvenog reda upisanih hipoteka i to tako da će hipoteke upisane pod red.broj 5.1 i 6.1 koje su upisane u istom redu prvenstva pod posl.broj Z-997/2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedamstotilijunakuna u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 i u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedamstotilijunakuna) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 imati red prvenstva prije hipoteke upisane pod red.broj 3.1. posl.broj Z-1960/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (petnaestmilijunaeura) u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6,a koja će stupiti natrag iza hipoteke upisane pod posl.broj Z-997/2013.		RED PRVENSTVA ISPRED RED.BROJ 3.1 Z-1960/2010
7.			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13.  Zabilježeno je da su založna prava upisana na red.br. 5.1 i 6.1 istog reda prvenstva, time da je zasnovana zajednička hipoteka, a kao glavni uložak određen je z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-998/13  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog dana 29. svibnja 2013.g., i solemniziranog dana 29. svibnja 2013.god. po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića, Trg K. Tomislava 3 pod brojem OV-2439/2013., uknjiženo je pravo zalog na nekretninama u AI u iznosu od 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunostotamdesetpettisuča eura i nula centi ), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dopijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist:	1.885.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED. BROJ 8.5.
8.3	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14  Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. Zabilježeno je da založno pravo uknjiženo pod posl.b roj Z-998/13, red.broj 8.1.u korist Privredne banke Zagreb d. d. ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava na istoj pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 ( čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		ZABILJEŽBA - VIDI RED.BER. 1.4.
8.6	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-4683/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 28.01.2022, djelomični prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-998/13 u iznosu od 971.200,74 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan plaćanja sa pripadajućim sporednim tražbinama, za korist:  <b>PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB</b>		na 8.1, 8.5

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.7	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023  Prvenstveni red upisa: Z-998/2013  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-998/13 u iznosu od 1.885.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: <b>NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB</b>		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-998/13  uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen u z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 14.04.2016. broj Z-621/16  Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 16. ožujka 2016. uknjiženo je pravo zakupa na nekretninama Mucić & CO d.o.o. u AI za korist: <b>PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB</b>		
11.			
11.1	Zaprimljeno 15.04.2016. broj Z-632/16.  Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj Ovr.-2747/2016 od 08.travnja 2016.g. zabilježena je ovrha na nekretnine u AI (jedan) u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička c. 50, OIB: 02535697732, protiv ovršenika MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 OIB: 90091420648, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
13.			
13.1	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-6685/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETEMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU POSL.BROJ: 18 OVR-1013/2021-13 05.05.2022, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika MUCIĆ & CO d.o. o., OIB: 90091420648, Dugopolje, IV. Gardijske brigade 5		
14.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-14139/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU, POSLOVNI BROJ: 29 OVR-1077/2022-2 19.10.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-4493/22 03.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.202.412,42 kune (557.755,98 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 2.485.530,18 kuna (329.886,55 eura) od 20. srpnja 2022. godine pa do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29 st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 75/15), a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 42.030,00 kuna (5.578,34 eura), za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT</b>	4.202.412,42 KN	
14.2	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-14139/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2024.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 233064/2024***Kontrolni broj: 22818930d9a039f**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.